

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

Generali Biztosító Zrt.

Magyarországon bejegyzett biztosítótársaság



Termék:

**Házőrző otthon- és életmód-biztosítás**

A termékkel kapcsolatos teljes körű szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a biztosítási feltételekben olvasható.

A termékre az alább felsorolt biztosítási feltételek alkalmazandók:

- Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Házőrző otthon- és életmód-biztosítási feltételek

A biztosítási termékismertető célja, hogy bemutassa a biztosítási termék legfontosabb jellemzőit és megkönnyítse több biztosítási termék összehasonlítását.

**Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a biztosítási termékismertető nem képezi a biztosítási szerződés részét és nem minősül a biztosító ajánlatának.**



### Mire terjed ki a biztosítás?

Alapkövetések minden módozat esetén:

- ✓ Tűz
- ✓ Szikla-, kőomlás, földcsuszamlás
- ✓ Árvíz
- ✓ Robbanás
- ✓ Ismeretlen építmény és üreg beomlása
- ✓ Földrengés
- ✓ Villámcsapás
- ✓ Idegen jármű ütközése
- ✓ Vízkár
- ✓ Vihar
- ✓ Légi jármű ütközése
- ✓ Betöréses lopás, rablás, rongálás, vandalizmus
- ✓ Jégverés
- ✓ Idegen tárgyak rádőlése
- ✓ Üvegtörés
- ✓ Hőnyomás
- ✓ Felhőszakadás
- ✓ Felelősségbiztosítás

Csomagok, kiegészítők:

	Top	Extra	Nívó	Mozaik
Villám- és füstkár (villámcsapás másodlagos hatása és füstkár)	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Beázás, kívülről érkező víz	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Különleges üveg	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Komfort csomag	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Baleset csomag	✓	✓	✓	<input type="checkbox"/>
Otthon csomag	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kertes házas csomag	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sport csomag	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nyugalom csomag	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Munkanélküliségi díjváltással	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mestervonal	✓	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jogvédelem-biztosítás	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kölyök csomag	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öko csomag	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garancia plusz, Garancia smart plusz	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gépjármű-biztosítás	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ebtartói felelősség	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Utazás csomag	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Időjárás biztosítás	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Okos otthon csomag	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
All risks fedezet	✓	-	-	-
Utasbiztosítás	✓	✓	-	-
Cyber biztosítás	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Egészség csomag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Futrinka kisállat-biztosítás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
Smart biztosítás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cédrus kegyeleti biztosítás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Építés-szerelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Az egyes kockázatokra és csomagokra vonatkozó biztosítási összegeket a Házőrző otthon- és életmód-biztosítási feltételek VIII. része tartalmazza.

**Jelmagyarázat:**  választható; - nem választható

### Milyen típusú biztosításról van szó?

A Házőrző otthon- és életmód-biztosítás alapján a biztosító megtéríti a biztosított lakóépületekben, lakásokban, azok épületgépészetében, tartozékaiban, valamint az ingóságokban keletkezett károkat, valamint egyéb szolgáltatást nyújt a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási események bekövetkezése esetén.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási feltételekben meghatározott biztosítási eseményektől eltérő káresemények.
- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási feltételek Általános kizárások fejezetében meghatározott események, ill. az ezekből eredő károk.
- ✗ Nem biztosítottak a biztosítási eseményekkel kapcsolatban, a biztosítási feltételekben felüntetett további kizárt események, károk.



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A biztosító szolgáltatásának felső határa a biztosítási összeg.
- ! A szolgáltatást a biztosítási összegben belül meghatározott szolgáltatási limitek korlátozhatják a szerződésben foglaltak szerint.
- ! A biztosító mentesülhet a szolgáltatási kötelezettsége alól, például szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartás, a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség szándékos vagy súlyosan gondatlan megsértése esetén.
- ! Esetenként a biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem áll be, például, a közlési és változás bejelentési kötelezettség megsértése esetén, vagy ha a biztosított nem tesz eleget a kárbejelentéssel vagy állapotmegőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének, és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlenekké válnak.
- ! Esetenként a biztosító várakozási időt köt ki egyes kockázatok vonatkozásában.



## Hol érvényes a biztosításom?

A biztosítás hatálya

- ✓ családi ház esetén, az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban megjelölt címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított telekre, a telek területén levő lakóépületre, építményekre, külön feltüntetett melléképületre;
- ✓ lakás esetén, az ajánlaton a kockázatviselési hely rovatban feltüntetett címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított lakásra és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányad szerinti épületrészekre;
- ✓ a családi háztól vagy lakástól elkülönült, az ajánlaton feltüntetett címmel és/vagy helyrajzi számmal azonosított saját tulajdonú vagy bérelt garázsra;
- ✓ ingóságok esetében a fenti pontokban felsorolt családi házra, lakásra, garázsra, valamint a biztosítási eseményeknél meghatározott területre terjed ki.



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

A szerződőt, illetve a biztosítottat

- a szerződés kezdetekor közlési kötelezettség,
- a szerződés tartama alatt változásbejelentési, díjfizetési, kármegelőzési kötelezettség,
- kár esetén kárenyhítési, bejelentési, felvilágosítási és információadási kötelezettség,
- és a biztosítási szerződésben meghatározott további kötelezettségek terhelik.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítási díjat

- készpénzátutalási megbízással (csekkben),
- csoportos beszedési megbízással (inkasszóval),
- átutalási megbízással,
- bankkártyával fizetheti.

A fizetési ütem csoportos beszedési megbízás (inkasszó), átutalási megbízás és bankkártyás fizetés esetén havi, negyedéves, féléves vagy éves, készpénzátutalási megbízás (csekk) esetén féléves vagy éves lehet.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A biztosító kockázatviselése (a biztosítási védelem) a biztosítási ajánlaton megjelölt napon veszi kezdetét és a szerződés megszűnéséig tart. A biztosítási ajánlaton feltüntetett kockázatviselési kezdő időpont nem lehet korábbi, mint az ajánlattételt követő nap 0. órája.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződő a határozatlan időre létrejött biztosítást a biztosítási időszak végére, indokolás nélkül, írásban, 30 nap felmondási idő megtartásával felmondhatja.

A szerződő a biztosítási szerződést a biztosítási évfordulón túl egy további alkalommal minden év márciusában, írásban, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondásnak március 31. nap 24:00 óráig kell a biztosítóhoz megérkeznie. A biztosítási szerződés, így a biztosító kockázatviselése az évfordulón túli felmondás biztosítóhoz való beérkezésétől számított 30. nap elteltével szűnik meg.

A biztosítási megszűnhet továbbá

- a felek közös megegyezésével,
- a biztosítási érdek megszűnésével,
- a díjfizetési kötelezettség elmulasztásával,
- a biztosító indokolás nélküli, írásbeli, a biztosítási időszak végére történő, 30 nap felmondási idő megtartásával közölt felmondásával,
- ha a biztosító ráutaló magatartásával létrejött szerződés lényeges kérdésben eltér az általános szerződési feltételektől és a biztosító módosításra tett javaslatát a szerződő elutasítja, vagy arra 15 napon belül nem válaszol és a biztosító a szerződést 30 nappal írásban felmondja, valamint
- a biztosítási szerződésben meghatározott további esetekben.