

# Lakásbiztosítás

## Biztosítási termékismertető

A társaság:

**UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**

Magyarországon bejegyzett, a Magyar Nemzeti Bank által felügyelt biztosító részvénytársaság

A termék:

**UNION-Kandalló Extra**

**UNION**  
VIENNA INSURANCE GROUP

Jelen termékismertető az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítás legfontosabb jellemzőit tartalmazza. A teljeskörű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatást az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosításra vonatkozó Ügyfél-tájékoztató és Biztosítási Feltételek tartalmazzák.

## Milyen típusú biztosításról van szó?

Az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítás anyagi segítséget nyújt Önnek, ha lakását, családi házát, egyéb vagyontárgyait biztosítási eseménynek minősülő kár éri. Az UNION-Kandalló Extra lakásbiztosítási termék alapfedezeteit további kiegészítő biztosítással bővítheti igényei szerint.



### Mire terjed ki a biztosítás?

- ✓ Tűz
- ✓ Robbanás
- ✓ Villámcsapás (másodlagos hatása is)
- ✓ Légi járművek lezuhanása
- ✓ Vihar
- ✓ Felhőszakadás
- ✓ Hónyomás
- ✓ Jégverés
- ✓ Földmozgás
- ✓ Vezetékes vízkárbiztosítás
- ✓ Idegen tárgyak rádőlése
- ✓ Földrengés
- ✓ Árvíz
- ✓ Ismeretlen jármű ütközése
- ✓ Üvegtörés biztosítás
- ✓ Beázás
- ✓ Épülethasználati felelősségbiztosítás
- ✓ Magánemberi felelősségbiztosítás
- ✓ Füst- és koromszennyezés

### Választható kiegészítő biztosítások:

Üvegbiztosítás kiterjesztése, Előtetők, Fűtészakadás, Zöld csomag (napelem, napkollektor, szélenergia berendezés, geotermikus fűtés), Extra felszerelések (jakuzzi, szauna, gőzfürdő, sóbarlang, úszómedencék polikarbonát fedése), Betöréses lopás és rablás, Mélyhűtő, fagyasztó meghibásodása, Kiegészítő vállalkozói tevékenység vagyontárgyainak biztosítása, Különleges üvegek biztosítása, Kiegészítő balesetbiztosítás (alap és bővített csomag), Kutyatartói felelősségbiztosítás, Kiegészítő Háztartási Assistance, Őrangyal+ kiegészítő biztosítás (vandalizmus, beázás nyitva hagyott nyílászárón, garázsban tárolt személygépkocsik tűz és elemi kára, adatmentés, besurranásos lopás, kórházi lopás, orvosi assistance, Család Plusz kiegészítő biztosítás (balesetbiztosítás 1-18 éves korú gyerekekre, orvosi assistance, magával vitt gyermek ingóság)

A biztosítási összeget a szerződő határozza meg, melyet a kötvény tartalmaz. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának maximuma.



### Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Épületek, lakások és a bennük lévő ingóságok, melyeket vállalkozás céljára használnak
- ✗ Amelyek nem minősülnek lakás célú ingatlanoknak (pl. ipari, mezőgazdasági épületek)
- ✗ Az olyan épületek, amelyeknek tetőzete nád, faszindely, vagy bitumenes hullámlemez, és amelyek falazata vályog és alapozása nincs, vagy az kőből vagy téglából készült
- ✗ Fóliasátrak, üvegházak
- ✗ Bérlok, albérlok, társbérlok vagyontárgyai
- ✗ Vízi-, légi- és motoros járművek és ezek fődarabjai, valamint adathordozón tárolt adatok, programok, saját fejlesztésű programok
- ✗ Készpénz, valuta, hitelkártya, takarékbetétkönyv, takaréklevél, értékpapír, valamint pénzhelyettesítő eszközök és értékcikkek
- ✗ Okirat, terv, dokumentáció



### Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! Mentésül a biztosító a kárkifizetés alól, ha bizonyítja, hogy a kárt a biztosított jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással okozta
- ! A biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg (limit) nagysága is, ami egyes biztosítási események tekintetében mások lehetnek
- ! A biztosító által fizetett térítés összegét befolyásolhatja a választott önrész is.



## Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ Épület-, ingóság, és épülethasználói felelősségbiztosítás esetén a kockázatviselés helyére, azon belül is a biztosított vagyontárgyakra terjed ki a biztosítás
- ✓ Épülethasználói felelősségbiztosítás alapján bekövetkezett káresemények/személyi sérülések vonatkozásában a területi hatály: Magyarország
- ✓ Család Plusz kiegészítő biztosítás esetén a magával vitt gyermek felszerelés kockázat területi hatálya: Magyarország
- ✓ Magánemberi és kutyatartói felelősségbiztosítás esetén a területi hatály: Európa
- ✓ Balesetbiztosítások esetén a területi hatály: a Föld minden országa



## Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- Díjfizetési kötelezettség: a biztosítási díjat a szerződésben meghatározott összegben és gyakoriságonként köteles befizetni.
- Közlés és változás bejelentési kötelezettség: a biztosítást megkötő szerződő köteles minden lényeges körülményt közölni a biztosítóval, ami a szerződés megkötése szempontjából lényeges lehet, vagy ha változás történik. A változásokat 5 munkanapon belül kell bejelenteni.
- Kármegelőzés és kárenyhítési kötelezettség: a szerződőnek kötelessége, hogy a hatályos jogszabályok, biztonsági, üzemeltetési szabályok betartásával a károkat megelőzze. Ha ennek ellenére mégis kár következne be, a kár csökkentése érdekében meg kell tenni a szükséges és észszerű intézkedéseket.
- Kárbejelentési kötelezettség: a kárt a szerződésben írt határidőn belül a biztosítóknak bejelenteni, a szükséges felvilágosításokat részére megadni, valamint a kárigény elbírálásához szükséges iratokat átadni.
- Állapot-megőrzési kötelezettség: a biztosítási esemény után a biztosított vagyontárgy állapotán a biztosított a kárfelvétel megtörténteig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5 munkanapig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



## Mikor és hogyan kell fizetnem?

A szerződés díját az ajánlatban meghatározott gyakorisággal – ami lehet éves, féléves, negyedéves, vagy havi – kell fizetni, a díj megfizetése az időszak elején esedékes. A díjfizetés módja szintén az ajánlatban kerül meghatározásra, ez lehet: csekk, átutalás, illetve csoportos beszedési megbízás.



## Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

A kockázatviselés az ajánlaton meghatározott időpontban kezdődik, ennek hiányában pedig az ajánlat aláírását követő nap 0 órájával. A kockázatviselés mindaddig tart, amíg a szerződést valamelyik fél (szerződő, vagy a biztosító) meg nem szünteti. Határozott időre kötött szerződések esetében a szerződés a határozott idő lejártával szűnik meg.

A biztosító az árvíz kockázatra a kockázatviselés kezdetétől számított 15 nap várakozási időt köt ki.



## Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

A szerződés megszüntetése rendes felmondással, évfordulóra lehetséges. Az évfordulós felmondás esetén az írásos felmondásnak az évforduló előtt 30 nappal kell beérkeznie a biztosítóhoz, a szerződés díjának pedig az évfordulóiig rendezettnek kell lennie.

A szerződés évfordulója a biztosítási ajánlaton, valamint kötvényen található.

A biztosítási szerződés megszűnhet még a következő esetekben: lehetetlenülés, érdekmúlás, díjnemfizetés, közös megegyezés, valamint határozott időtartamra kötött szerződés esetében a tartam lejártával.